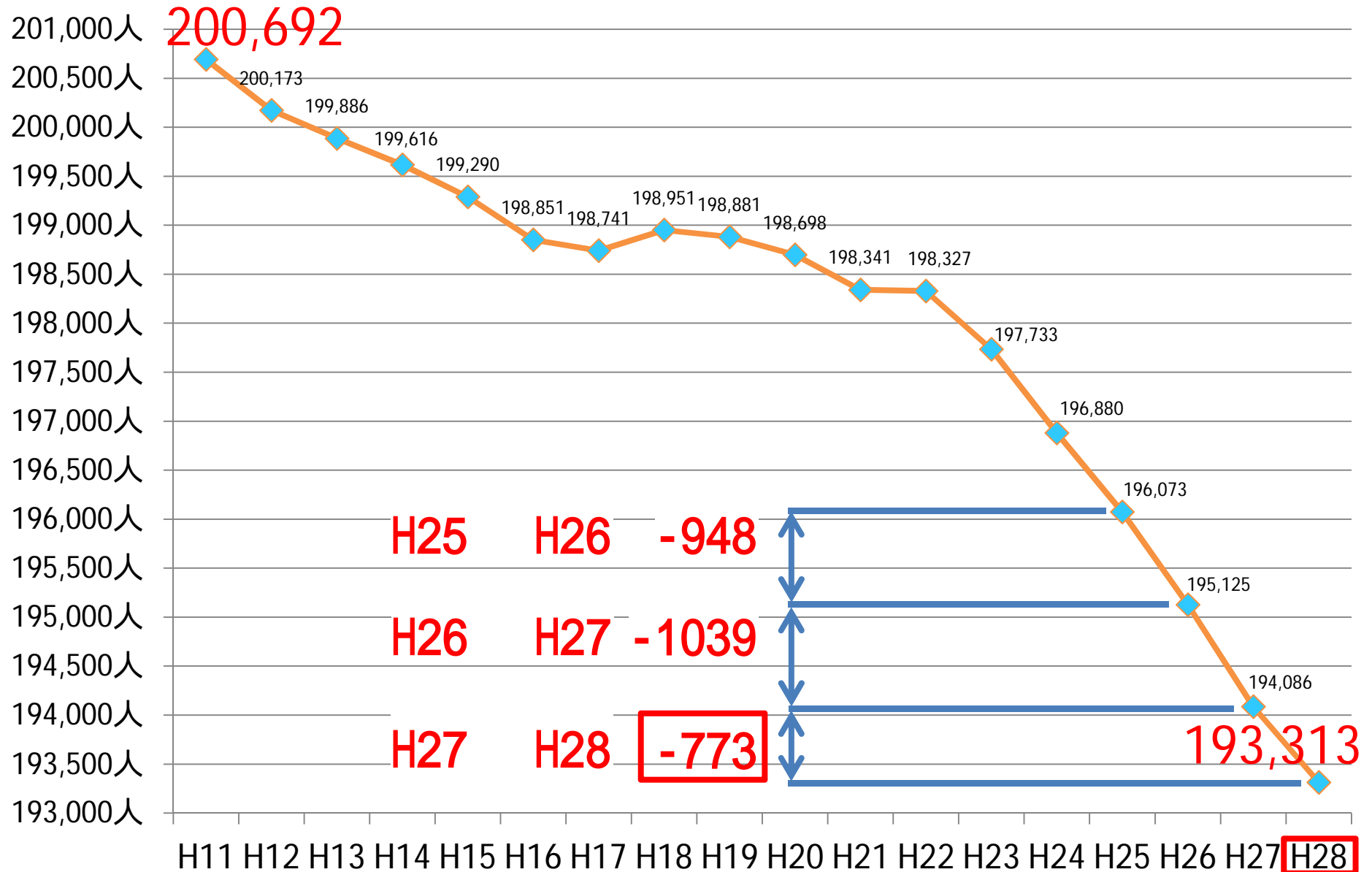
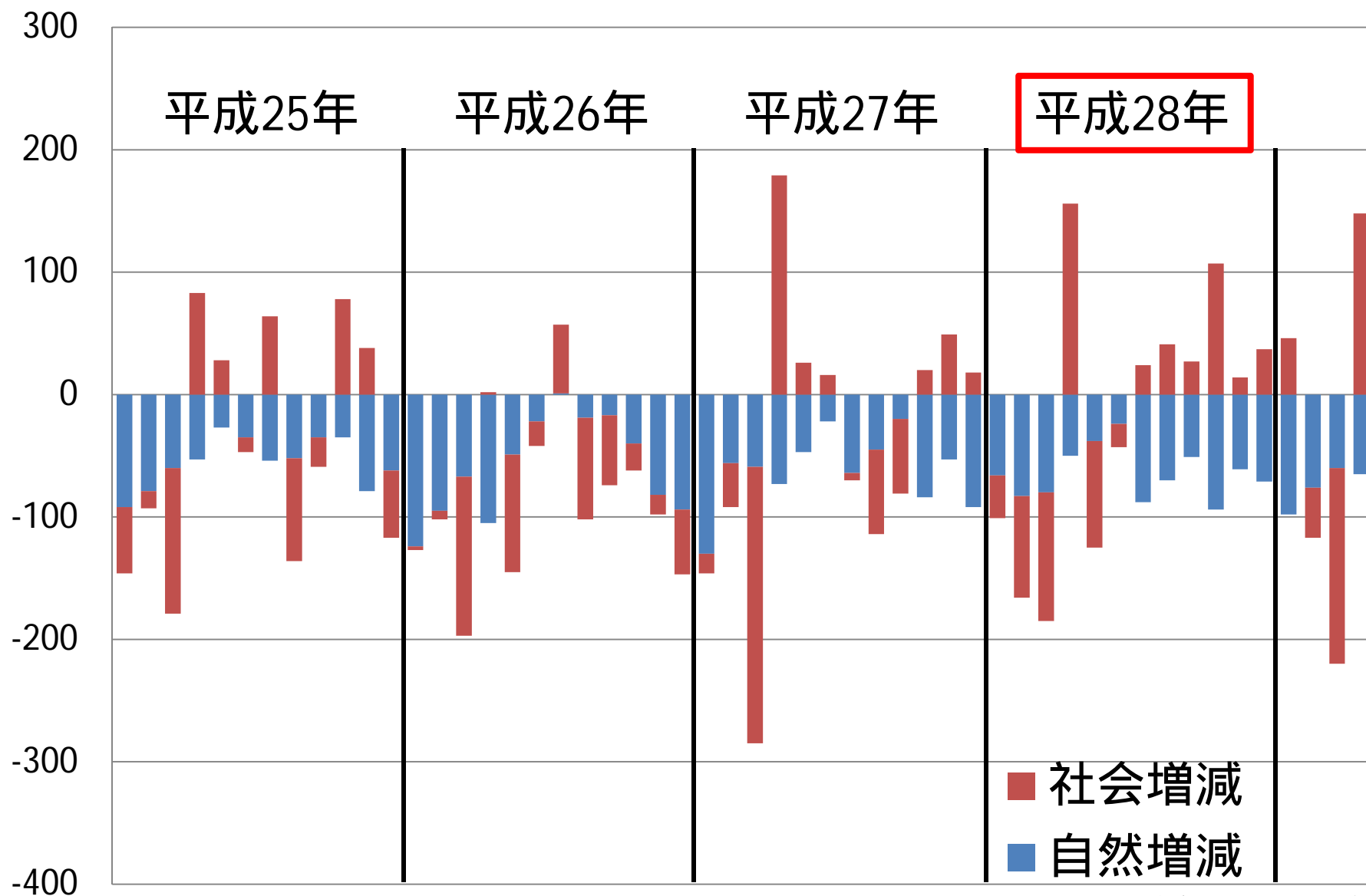


2.-1 人口の推移



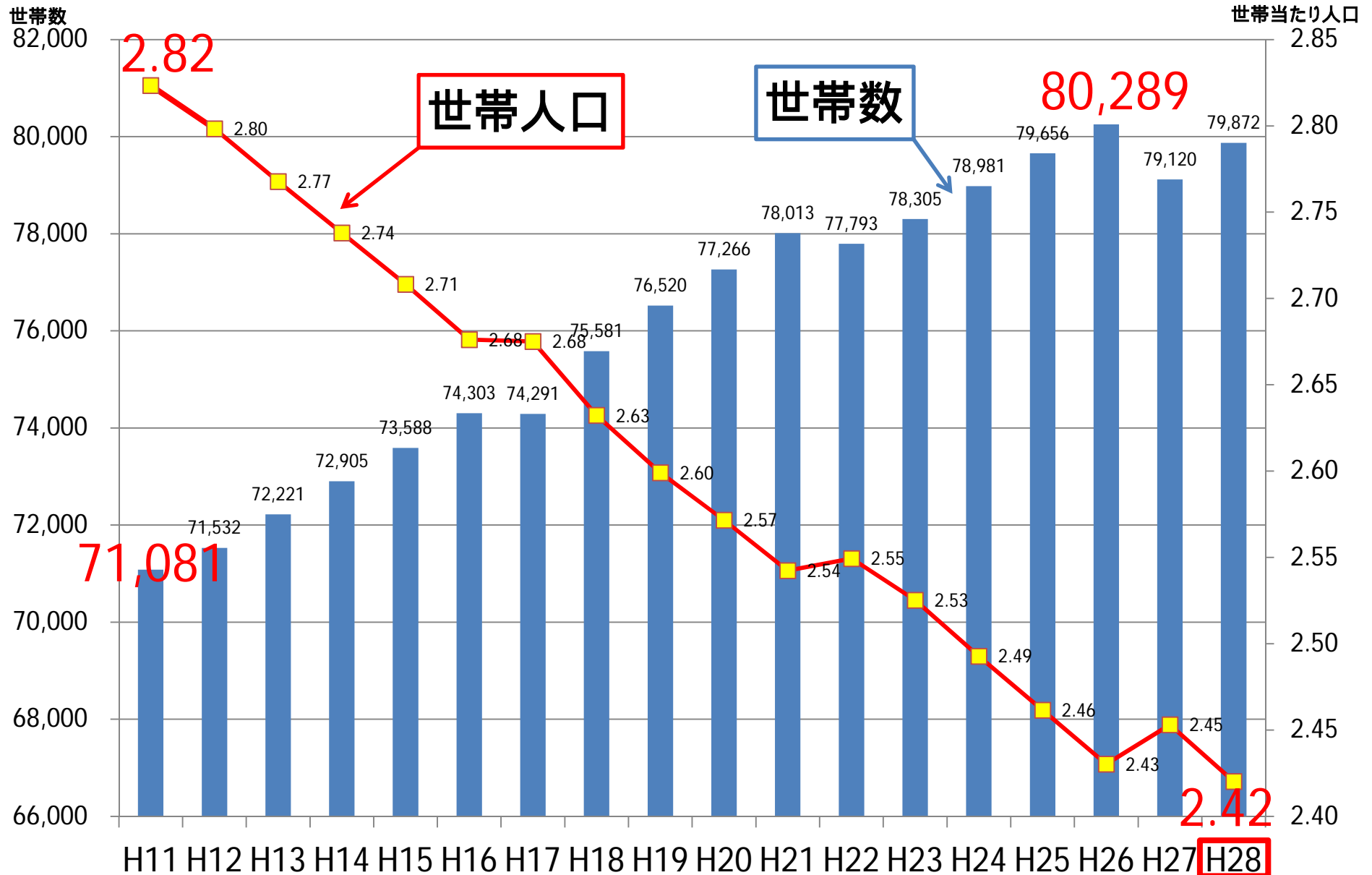
2.-1 人口の推移

社会増減、自然増減



2.-1 人口の推移

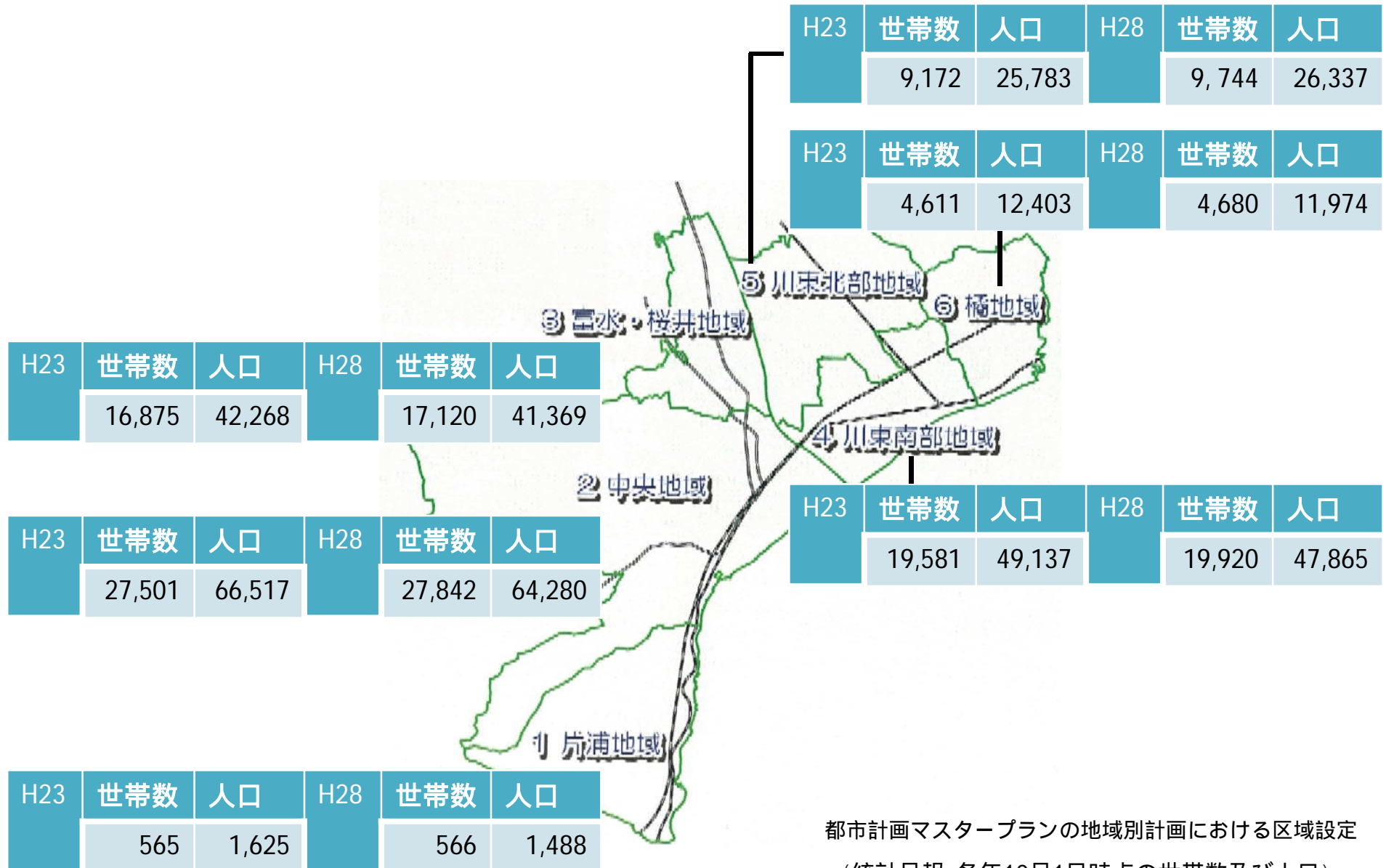
世帯数及び世帯当たり人口



(統計月報:各年10月1日時点の世帯数及び世帯人口)

2.-1 人口の推移

地域別人口



都市計画マスタープランの地域別計画における区域設定

(統計月報: 各年10月1日時点の世帯数及び人口)

2.-2 地価の動向

単位:千円 / m²

	住宅地	商業地
平成19年	133.6 (153.1)	208.5 (392.5)
平成20年	134.0 (155.7)	213.3 (407.0)
平成21年	130.0 (150.6)	206.0 (386.7)
平成22年	127.0 (148.1)	201.3 (377.2)
平成23年	124.3 (145.5)	198.0 (367.3)
平成24年	125.0 (144.0)	196.1 (361.3)
平成25年	111.9 (131.3)	195.1 (325.0)
平成26年	110.6 (130.3)	196.9 (323.9)
平成27年	109.4 (129.3)	196.0 (321.7)
平成28年	108.7 (128.1)	194.6 (319.0)

神奈川県地価調査 市区町村別平均価格の推移表

()内は平塚市の平均価格

単位:千円 / m²

用途		所在	平成27年	平成28年
住宅地	1 住	荻 窪	130.0	129.0
	1 中高	南鴨宮 三丁目	161.0	157.0
	1 低層	小 竹	81.0	77.3
商業地	商 業	栄 町 一丁目	368.0	368.0
	近 商	鴨 宮	203.0	200.0
準工業地	準 工	中 町 一丁目	145.0	145.0
工業地	工 業	高 田	58.5	58.5
調整区域内 宅 地	-	西大友	47.6	46.5
	-	曾 比	54.5	53.9

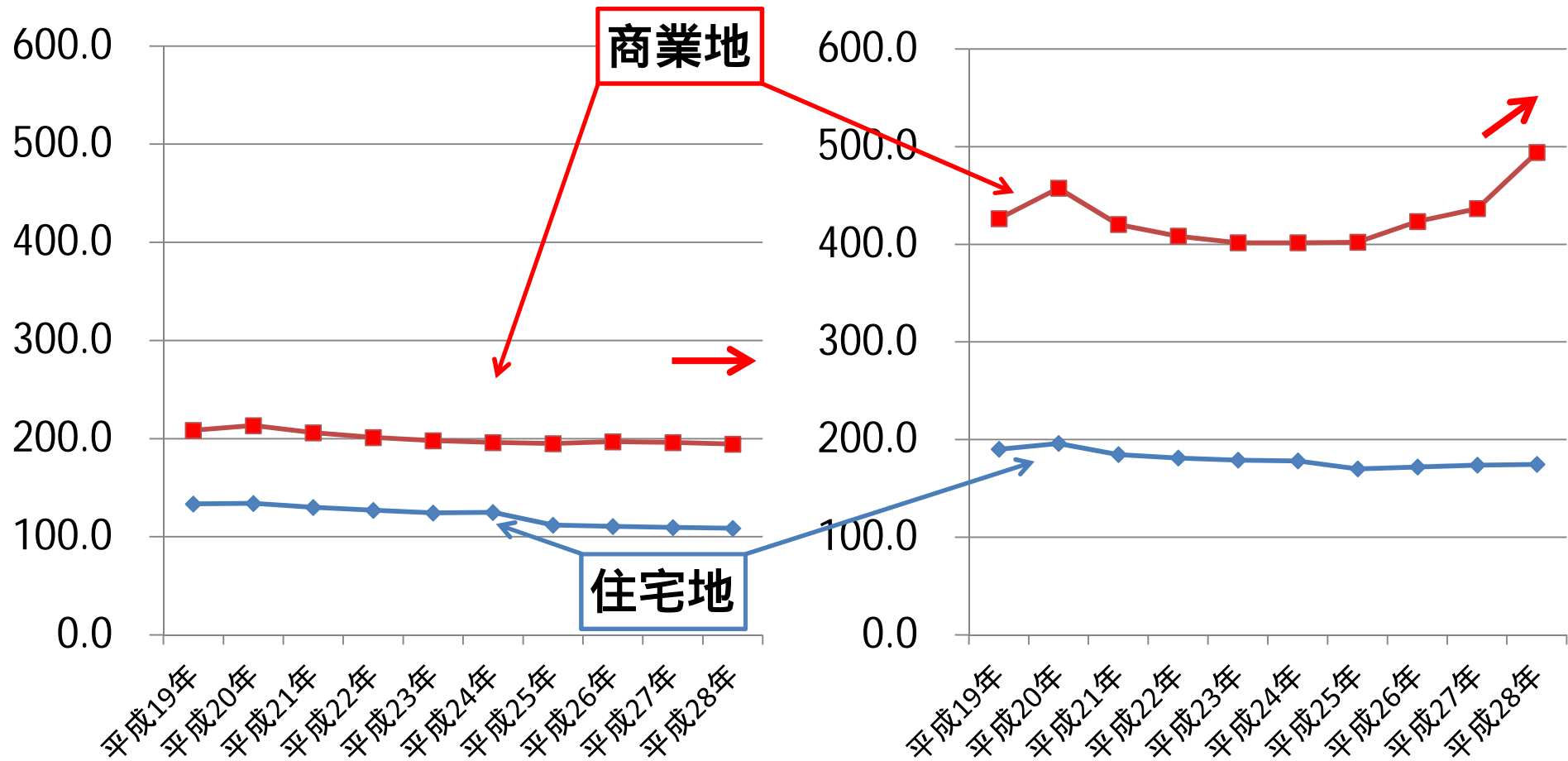
神奈川県地価調査 (平成28年9月基準地価格一覧)

2.-2 地価の動向

単位:千円/m²

小田原市の推移

神奈川県全体の推移



2.-3 土地利用の動向 開発許可の推移

開発許可の推移

単位: ha

	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
市街化区域	6.66	8.91	5.22	8.83	15.87
市街化調整区域	2.18	2.21	3.18	4.21	4.82
小田原市計	8.84	11.12	8.40	13.04	20.69
	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
市街化区域	7.32	7.60	7.73	7.98	4.72
市街化調整区域	5.15	1.93	4.02	2.08	2.03
小田原市計	12.47	9.53	11.76	10.06	6.75

開発審査課

2.-3 土地利用の動向

開発許可(平成28年度)の内訳

平成28年度開発許可の内訳

単位：ha、区画

市街化区域				
用途	住宅系		その他	計
	専用住宅	その他		
面積	3.16 (3.72)	1.18 (1.04)	0.38 (3.21)	4.72 (7.97)
区画数	178 (213)	16 (16)	3 (12)	197 (241)

()内の数字は平成27年度

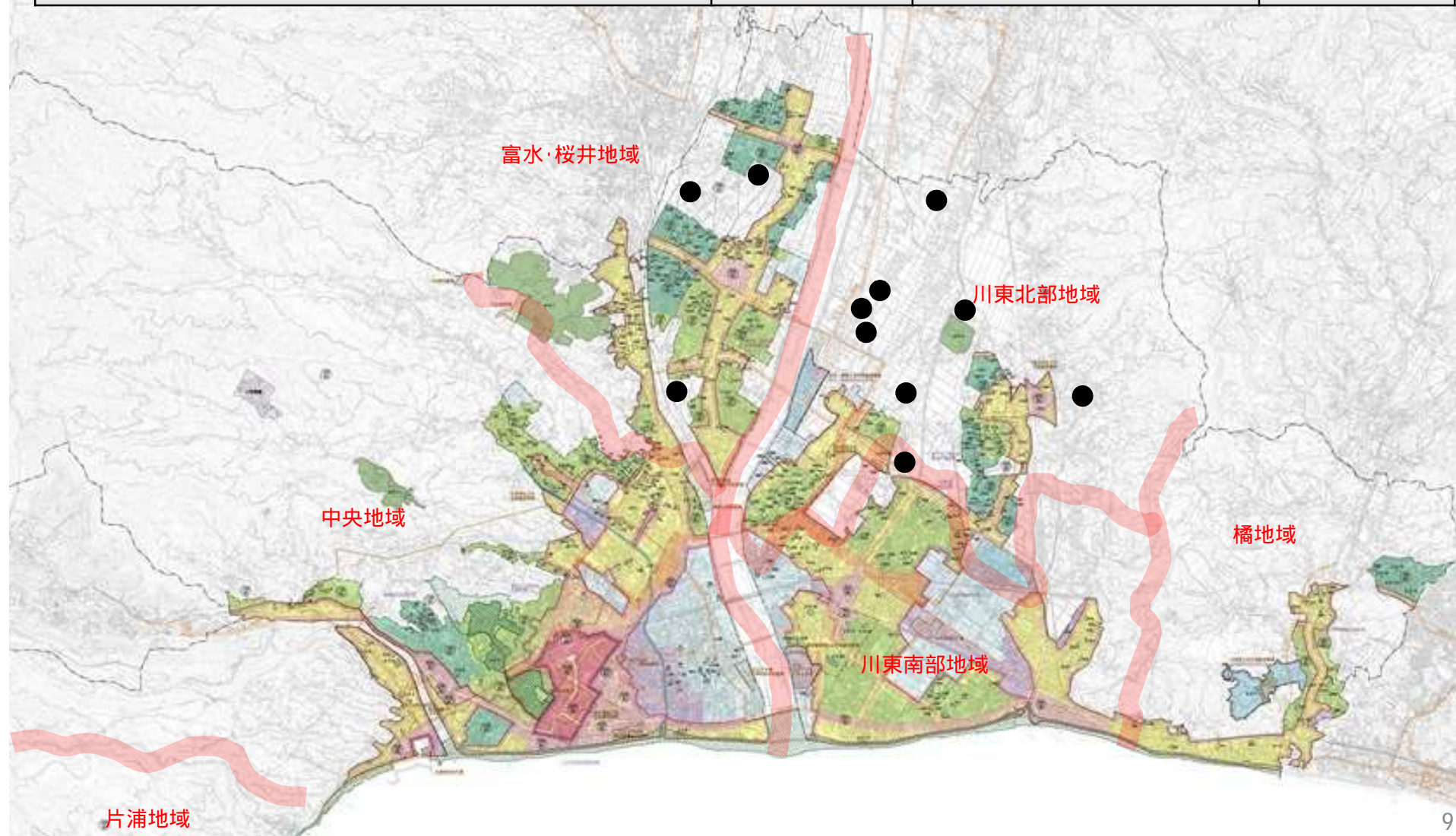
市街化調整区域								
用途	住宅系					その他		計
	分家住宅	収用移転	建替	既存宅地	連たん	店舗	その他	
面積	0.07 (0.03)	0.03 (0.07)	0.03 (0.00)	0.20 (0.53)	1.51 (1.29)	0.00 (0.15)	0.19 (0.00)	2.03 (2.07)
区画数	2 (1)	1 (2)	1 (0)	10 (22)	38 (31)	0 (1)	2 (0)	54 (57)

開発審査課

2.-3 土地利用の動向

調整区域 連たん許可の分布

平成28年度 連たん区域開発許可制度の許可状況	11件	15,095.94㎡	38区画
----------------------------	-----	------------	------

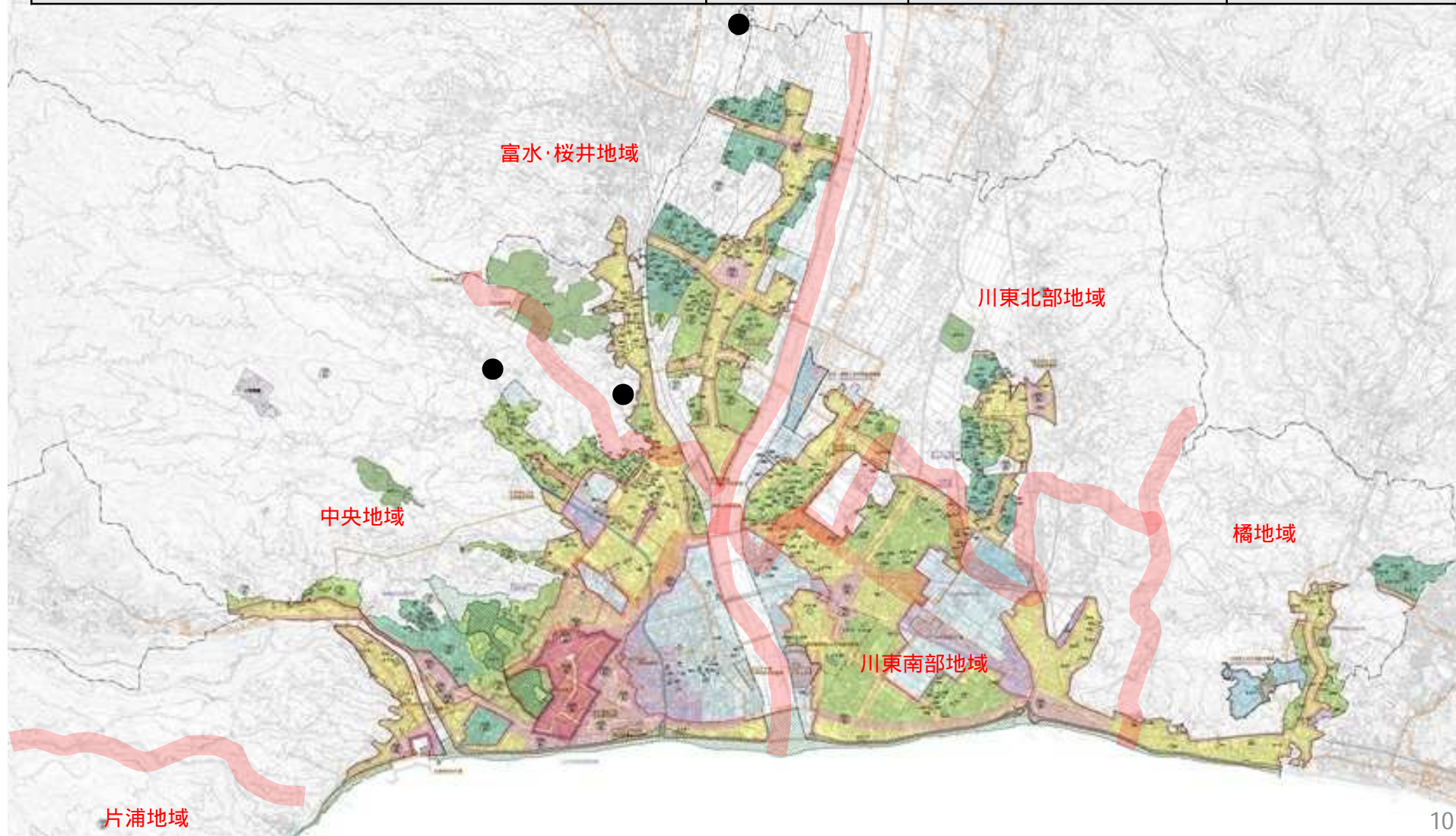


2.-3 土地利用の動向

調整区域

既存宅地許可の分布

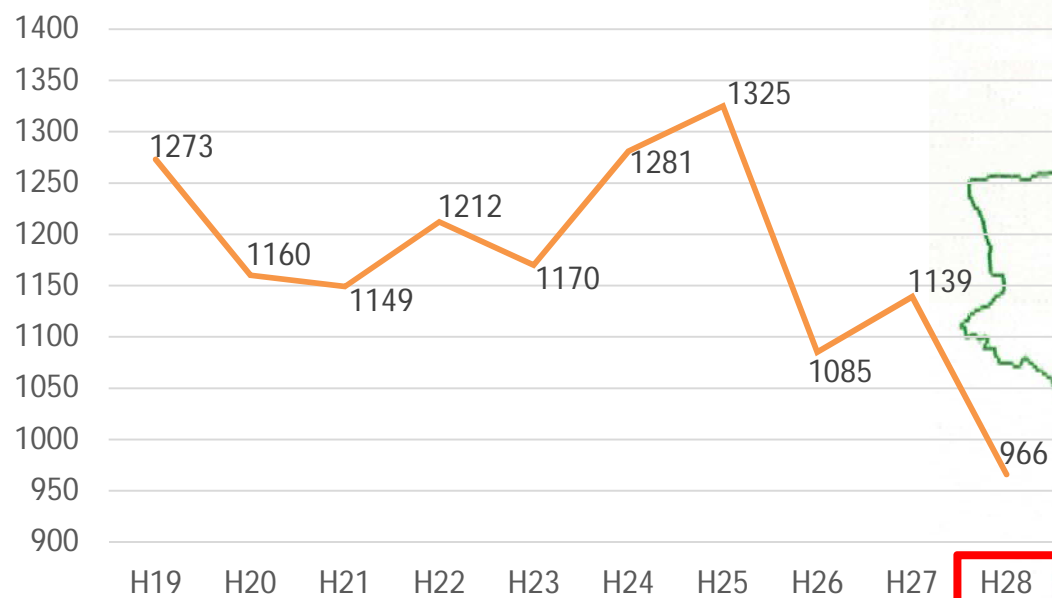
平成28年度 既存宅地開発許可制度の許可状況	3件	2,013.12㎡	10区画
---------------------------	----	-----------	------



2.-3 土地利用の動向

建築確認

建築確認件数の推移（市全体）



平成28年度地域別建築確認件数



都市計画マスタープランの地域別計画における区域設定

3. 紛争の状況 紛争の推移

中高層建築物（共同住宅）に係る紛争相談件数及び開発届出の状況

